



START REGIONALE NEWS ÜBERREGIONAL SPORT KULTUR UNI VIDEOS TERMINE ANZEIGENMARKT

BAD BERLEBURG BAD LAASPHE BURBACH ERNDTEBRÜCK FREUDENBERG HILCHENBACH KREUZTAL NETPHEN NEUNKIRCHEN SIEGEN WILNSDORF

## Der City Campus Siegen (CCS) für 242 Studenten ist richtferti

Fristgerechte Fertigstellung März 2015 / „All-in“-Mieten ab 389 Euro

(wS/si) Siegen. Studenten müssen heute flexibel sein. Der jetzt richtferti City Campus Siegen (CCS) mit 242 Betten und Gemeinschaftsräumen zum Lernen und Arbeiten bietet eine zeitgemäße Antwort auf kürzere Studiengänge und geänderte Anforderungen an studentisches Wohnen. Sechs Monate nach Baustart ist der Rohbau fertig und der Innenausbau in den Bauteilen 1 und 2 weit fortgeschritten, so dass die Übergabe an den Betreiber fristgerecht bis März 2015 erfolgen wird. Der Einzug in die voll möblierten Appartements ist ab April nächsten Jahres möglich. Ab Oktober kann eine Musterwohnung besichtigt werden.

„Ein Studentenwohnheim in dieser Form gibt es bisher in Siegen noch nicht. Die Studenten brauchen nur ihre Kleidung einräumen und ihren Laptop anschließen“, betont Achim Erner, geschäftsführender Gesellschafter der Ideal Assets, auf der Richtfest-Feier. Das Konzept für den CCS hat die Ideal Asset als privater Initiator und Investor zusammen mit der Baucon Projektmanagement entwickelt. Als Betreiber wurde die Kreiswohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH (KSG), Siegen, gewonnen. Sie setzt das Konzept mit einem Hausmeister und einer Kundenbetreuerin vor Ort um, die sich um alle Fragen und Wünsche der Studenten rund ums Wohnen kümmern wird.



Wie in dem Entwurf soll laut den Planern das Studentenwohnheim nach der Fertigstellung aussehen.

Das 3,5 geschossige Studentenwohnheim mit insgesamt 5.360 Quadratmetern Wohnfläche wächst auf einem 4.400 Quadratmeter großen Areal zwischen der Straße Am Lohgraben und dem Fluss Weiss. Die Lage ist ideal: Das Untere Schloss, wo derzeit eine Dependence der Universität Siegen für 3.500 Studenten entsteht, und die Oberstadt mit ihren Kneipen und Cafés sind vom Grundstück fußläufig entfernt. Das Gebäude erfüllt mit seinen ökologischen Maßnahmen, der Architektur, den verbauten Materialien und dem Betreuungskonzept theoretisch die Anforderungen an ein „Green Building“.

„All-in“-Mieten ab 389 Euro für komplett möblierte Appartements inklusive Pantryküche  
Die durchschnittliche Größe der Studentenappartements liegt zwischen 18,79 und 25,81 Quadratmetern. Die Zimmer im Staffelgeschoss sind großzügig geschnitten und verfügen über eine Terrasse. Drei Appartements mit je 40,50 Quadratmetern sind behindertengerecht ausgebaut. Die Studentenflats werden komplett möbliert vermietet und verfügen über eine eigene Nasszelle sowie eine Küchenzeile mit Mikrowelle und Herd. Die Warmmiete inklusive aller Neben- und Verbrauchskosten, wozu auch eine Internetflatrate gehört, startet bei rund 389 Euro und liegt damit günstig im Rahmen vergleichbarer Neubau-Appartementpreise.

### MARKTPLATZ SIEGERLAND



### ANZEIGE:

### WIRSIEGEN INFO

### DIE NEUESTEN ARTIKEL

- Feuer in Disko: Kripo rekonstruiert Vergleichsstücke verbrannter Täterkleidung und bittet um Hinweise
- Polizei kann professionelle Ladendiebe dingfest machen
- 55-Jähriger soll Gegenstände auf Hüttenstraße geworfen haben
- Blitzmarathon: Über 11.000 Fahrzeuge gemessen – nur 2 % waren zu schnell
- Kinder malen nach „Hundertwasserart“

### WERBUNG

### WERBUNG

... immer für Sie in Bewegung!

Hagener Str. 382  
57223 Kreuztal-Littfeld  
Tel. 0 27 32 / 89 47-0

**Paul's**  
TEL.:  
**0271**  
**30 30 445**  
Berge und Abschleppdienst

- Mobiler Service
- Fahrzeugaufbereitung
- Lackveredelung
- Innenreinigung
- Lederpflege
- Spezialreinigung

... immer für Sie in Bewegung!

Hagener Str. 382  
57223 Kreuztal-Littfeld  
Tel. 0 27 32 / 89 47-0

### FOTO GALERIE

### Markenzeichen Architektur

Der CCS erstreckt sich parallel zur Straße Am Lohgraben und winkelt mit einem Gebäudeschenkel L-förmig in Richtung Fluss ab. Seine markante Form erhält der langgestreckte Bau durch Vor- und Rücksprünge sowie durch die plastisch hervortretenden Fensterbänder, die zusätzlich mit farbigem Aluminium akzentuiert werden. Zentrale Anlaufstelle für die Studenten ist der gläserne Eingangsbereich, wo auch der Betreiber seinen Servicepoint unterhalten wird. Die Studentenappartements werden über drei Treppenhäuser erschlossen.

Gebäude bereits an Investor verkauft

Bereits zur Grundsteinlegung ist das Gebäude an einen institutionellen Investor verkauft. „Mit dem Studentenwohnheim Am Lohgraben haben wir ein Angebot geschaffen, das aufgrund seiner nachhaltigen Planung und Bausubstanz auch die Anforderungen institutioneller Investoren unter langfristigen Gesichtspunkt erfüllt“, freut sich Achim Erner, Marketingexperte und Gründer der Ideal Assets GmbH.

Weitere Informationen zum Studentenwohnheim findet man unter [www.ccs-siegen.de](http://www.ccs-siegen.de)

Ansprechpartnerin für Mietinteressenten ist Frau Magdalene Kämpfer, Tel. 0271-23268-30 oder [mkaempfer@ksg-siegen.de](mailto:mkaempfer@ksg-siegen.de)

Foto: CCS

Anzeige/Werbung - Jetzt clever werben bei [wirSiegen.de](http://wirSiegen.de) – Infos hier

**Lehmann**  
Mal- und Lackeremeister  
Betriebswirt (Bf)

- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Fassadengestaltungen
- Kreative Malertechniken
- Wärme-Dämmputz
- Decorputze

Twittern 1
0
55
55

### Das könnte Sie auch interessieren



**Feuer in Disko: Kripo rekonstruiert...**  
(wS/ots) Siegen Freudenberg | Am frühen Morgen des 10. Januar 2014 kam es in einer Freudenberg-Disko in Siegen zu einem Brand.



**Trotz Kohlenhydrate schnell zum flachen Bauch**  
Diese Apothekendiät macht es möglich. Abnehmen und Fett verbrennen.



**Universität Siegen vergibt 80 Stipendien**  
(wS/uni) Siegen - Die Universität Siegen vergibt etwa 80 Stipendien im Rahmen des Deutschland-



**Die digitale Vernetzung ist für uns elementar**  
Der digitale Fortschritt lässt sich auch im Fußballstadion blicken, verrät Peter Rettig...

geschrieben von [Kay-Helge Hercher](#) in 18. Sep 2014. abgelegt unter [Stadt Siegen](#). Sie können allen Kommentaren zu diesem Eintrag verfolgen durch den [RSS 2.0](#). Sie können zum Ende des Beitrags springen und einen Kommentar hinterlassen. Pingen ist im Augenblick nicht erlaubt.

### EINEN KOMMENTAR SCHREIBEN

Name (erforderlich)

Ihre E-Mail Adresse (wird nicht veröffentlicht) (erforderlich)

Homepage

**POST COMMENT**



**MoBikes**  
Untere Liebach 4 - 57290 Neunkirchen  
Tel: 02735/3078 - [post@mobikes.info](mailto:post@mobikes.info)

### MEISTGELESEN HEUTE:

- Der City Campus Siegen (CCS) für 242 Studenten ist richtfertiig
- Blitzmarathon: Über 11.000 Fahrzeuge gemessen – nur 2 % waren zu schnell
- Feuer in Disko: Kripo rekonstruiert Vergleichsstücke verbrannter Täterkleidung und bittet um Hinweise
- 1.000 Euro ergaunert / Polizei bittet Bevölkerung um Mithilfe bei der Suche nach dem Täter
- Hübsche Mädels auf Lipper Höhe gut beschirmt

### WERBUNG



Energy Reise Ecke  
erfahren individuell persönlich  
Einfach gut beraten!

### DIE LETZTEN KOMMENTARE

- Student bei Uni Siegen vertraut auch in Zukunft auf Prof. Holger Burckhart
- vivi bei Blitzmarathon 2014 – hier kontrolliert die Polizei
- renete rygielski bei Blitzmarathon 2014 – hier kontrolliert die Polizei
- Andreas61 bei Polizei findet schlafenden Einbrecher auf Parkbank
- ivonne bei 27-Jähriger attackiert Opfer mit Kopfnuss und Messer

### NEWSLETTER

Name

E-Mail

### WERBUNG

**Peter Oehler**  
Ihr Ansprechpartner in Sachen **EDELMETALL**  
Tel.: 0271 35 36 78

### ARCHIVE

Wähle den Monat

September 2014

M	D	M	D	F	S	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

« Aug

### WERBUNG



**FOTO-GALERIE: "Voice of Germany"-Star zog Publikum in seinen Bann**



**Bootcamp 2014**



**Tag der Feuerwehr – Kreuztal**



**Hallenbrand Siegen**



**Saisoneröffnung Sportfreunde Siegen**



**Kreuztaler Kinderfest 2014**

### WERBEPARTNER:

- Rechtsanwälte Kotz
- Partyservice Hammer
- Renate Köck by Ulrike Grütner
- Münch Werbetechnik
- Rechtsanwälte Schwarz-Schilling und Partner
- Autopflege K.Glanz
- Malerbetrieb Detlef Lehmann
- Ferien Fahrschule Franke
- Malerbetrieb Rath
- Tanzhütten Oberbayern Kreuztal
- Rechtsanwälte Baranowski & Kollegen
- Malerfachbetrieb Daub Schürmann A.und G.GmbH
- Dachdeckermeister Baustoffe Hoffmann
- Elektro Böhler Kreuztal
- Rentas Mietgeräte Kreuztal
- Junited Autoglas Kreuztal
- Anhänger Stenger
- Söder Werbetechnik
- Eos Foto: Freelancer-Fotograf – Fotostudio Bündenbender
- Bodenbeläge
- FEGRO/SELGROS Cash

**Kindelsberg**  
RASTSTÄTTE

**Wir bieten Ihnen**

**Mittags- und Abendkarte  
wechselnde Wochenkarte  
Sommerterrasse  
Brennenden Turmgeist  
Räumlichkeiten für Ihre  
Feier**

57223 Kreuztal-Littfeld  
Tel.: 02732 82500  
Fax: 02732 86954  
[www.kindelsberg.de](http://www.kindelsberg.de)



& Carry GmbH & Co  
Transporte Jung  
Steinmetz Ade Kreuztal  
Holiday Wax  
Haarentfernung  
Steffis Flinke Pfanne  
Sportwagenservice Neef  
Edelmetallhandesagentur  
TUI Reisecenter  
merimanum  
JoKo promotion - Freitags  
live in Siegen  
Mobikes  
Paul's Berge- und  
Abschleppdienst  
Kamm & Schere Siegen  
Kindelsberg Raststätte  
Wohlfühlende Pflege  
Daheim  
IlemCom Siegen  
Gewürzwerkstatt "arte in  
cucina"  
Computerservice  
"ReikOtec"  
Connys Reiseecke  
American Store Siegen

Werbung

**EB**  
Elektro-Böhler

- Elektromaterial
- TV / Hifi
- Hausgeräte
- Kundenservice



Mit Informationen aus [www.siegen.de](http://www.siegen.de) | [www.wilnsdorf.de](http://www.wilnsdorf.de) | [www.siegen-wittgenstein.de](http://www.siegen-wittgenstein.de)  
[www.bad-berleburg.de](http://www.bad-berleburg.de) | [www.hilchenbach.de](http://www.hilchenbach.de) | [www.kreuztal.de](http://www.kreuztal.de) | [www.bad-laasphe.de](http://www.bad-laasphe.de)  
[www.neunkirchen-siegerland.de](http://www.neunkirchen-siegerland.de) | [www.freudenberg-stadt.de](http://www.freudenberg-stadt.de) | [www.netphen.de](http://www.netphen.de) und [www.burbach-siegerland.de](http://www.burbach-siegerland.de)

All rights reserved - © 2009 - 2014 by wirSiegen.de - designed & powered by HEINE MEDIA