

## News



### 15.02.2017 IDEAL WOHNEN und Dereco entwickeln Wohnquartier bei Hannover

Ein Joint Venture zwischen dem Projektentwickler IDEAL WOHNEN und dem Multi Family Office Dereco, beide aus Köln, hat in Wennigsen (Deister) ein 7 ha großes Areal erworben. Die Gemeinde ist aufgrund der S-Bahnanbindung an die Landeshauptstadt und der Lage am größten Naherholungsgebiet der Region als Wohnstandort stark nachgefragt. Das gilt sowohl für junge Familien, die im Stadtgebiet von Hannover kaum noch bezahlbare Angebote finden als auch für die Generation über 60, denen es in der Region an altersgerechten Wohnraum mangelt.

Es entsteht ein Wohnquartier mit 80 Einfamilienhäusern und ca. 80 weiteren Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern wobei der KfW-55-Energieeffizienzstandard realisiert wird. Mit einem Projektvolumen von über 50 Millionen EUR zählt die Entwicklung aktuell zu den größten Wohnungsbauvorhaben im Umland von Hannover wie Ulf-Harald Koepke, Geschäftsführer der Ideal Wohnen mitteilt. Die Baumaßnahmen beginnen im April 2017 die Fertigstellung ist für 2020 geplant.

Die Grundstückstransaktion wurde rechtlich von CMS Hasche Sigle begleitet. Die Strukturierung wurde auf Finanzierungsseite von Mittler Immobilien- und Finanzmanagement, Köln, rechtlich von TaylorWessing, Berlin und technisch von Drees & Sommer, Düsseldorf beraten.